



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030**  
**NR. 47360/15.05.2025**

Referat privind necesitatea întabulării terenului în suprafață de 612 mp  
aflat în folosința parohiilor care deservește Biserica Sfânta Ana

Urmare solicitării de clarificare cu nr. ADR AM: 023630/14.05.2025 emisă de Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR NV), înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 47057/15.05.2025, având termen de răspuns 05.06.2025, se solicită rezolvarea problemei de proprietate aferente imobilului identificat cu CF nr. 85946, și anume transmiterea dreptului de proprietate a UAT Municipiului Bistrița. Acest teren este cuprins în cadrul proiectului de regenerare urbană a zonei și urmează a fi îmbunătățit aspectul spațiului public degradat.

În extrasul de carte funciară CF nr. 85946 apare drept de proprietate pentru A1 Statul Roman, iar pentru A1.1 drept de proprietate Parohia Ortodoxă Română SF. Ana Bistrita cota  $\frac{1}{2}$  și Parohia Ortodoxă Română SF. Grigorie Teologul cota  $\frac{1}{2}$ . Dreptul de proprietate pentru A1, în suprafață de 1.111 mp îi revine Statului Român care a dat drept de folosință către Biserica Ortodoxă Română.

Menționăm că aceasta este necesară în cadrul procesului de contractare a proiectului Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord, Cod SMIS: 318453, Apel: PRNV/52/PRNV\_P7/OP5/RSO5.1/PRNV\_A28 - PRNV/2023/714.A/1 - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice - Municipii reședință de județ, Programul Regional Nord-Vest, și orice întârziere în soluționare poate avea un impact negativ asupra continuării demersurilor contractuale pentru obținerea finanțării.

Urgența este detereminată de termenul de 5 iunie pînă la care trebuie transmis la ADR NV extrasul de CF cu această modificare și de termenele necesare la OCPI pentru operarea acestor modificări.

Atașăm solicitarea de clarificare ADR AM: 023630/ 14.05.2025 emisă de Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest.

Director executiv,  
Liliana Cocișiu

Cocișiu  
Liliana-  
Alunita

Digitally signed by  
Cocișiu Liliana-  
Alunita  
Date: 2025.05.15  
16:05:41 +03'00'

Șef serviciu,  
Radu Rus

Rus Radu-  
Vasile

Digitally signed  
by Rus Radu-  
Vasile  
Date: 2025.05.15  
16:05:11 +03'00'

F.A./1ex



MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

Solicitarea de clarificare: 6

Cod SMIS: 318453
Titlu Proiect: Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord
Apel: PRNV/52/PRNV_P7/OP5/RSO5.1/PRNV_A28 - PRNV/2023/714.A/1 - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice - Municipii reședință de județ
Program: Program Regional Nord-Vest
Autoritate AM/OI: AM_PRNV_Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR Nord-Vest)

Schimbare lider: Nu

CONTRACTARE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
INTRARE 5

15. MAI. 2025

Număr document

Nr. file

47057

09

**Observații:**

Stimata Doamna/Stimate Domn,

Ca urmare a analizei documentației de contractare pentru proiectul sus-menționat, vă rugăm să clarificați următoarele aspecte:

1. Se constata lipsa PAD-ului aferent CF 92527 - Se va transmite PAD;
2. Se constata ca pe CF nr. 85946, are drept de proprietate pentru A1 Statul Roman, iar pentru A1.1 drept de proprietate Parohia Ortodoxa Romana SF. Ana Bistrita cota ½ si Parohia Ortodoxa Romana SF. Grigorie Teologul cota ½. Dreptul de proprietate pentru A1 in suprafata de 1.111 mp ii revine Statului Roman care a dat drept de folosinta catre Biserica Ortodoxa Romana. Va rugam clarificati/transmiteti dreptul de proprietate sau administrare.
3. In sectiunea Activitati, va rugam sa modificati activitatea nr.2 din precontractuala in postcontractuala.
4. In formularul COD 23 va rugam sa defalcati totalul pe ani (pag. 1) si la pa.2 Valoarea totala a finantarii I va fi egal cu II.
5. DACA ESTE CAZUL: Se va lua in considerare ca data de demnare a contractului de finantare luna lunie, drept urmare se vor modifica toate sectiunile necesare: Plan de achizitii, Activitati, Indicatori etapa, Plan de monitorizare, Anexa 2 Plan de monitorizare, etc.

Documentele pe care le veti încarca in MySMIS ca urmare a acestei scrisori, vor include in prima parte a denumirii lor codificarea „CTR6”. Documentele solicitate se vor atasa numai in cadrul sectiunii „Contractare”.

Eventualele neclaritati privind aplicatia MySMIS pot fi clarificate cu dl Raul Bogariu, expert SMIS raul.bogariu@nord-vest.ro, telefon 0744-777.843).

Pentru informatii suplimentare, persoana de contact din partea AM PR NV 2021-2027 este dl. Feher Florin, telefon: +40 -744 777 987, e-mail: florin.feher@nord-vest.ro.

Sectiunea a fost deblocata.

Se permite atasarea de documente.

**Aplicanți**

---

**Responsabil proiect / Persoana de contact**

---

**Atribute proiect**

---

**Capacitate solicitant**

---

**Localizare proiect**

---

Sectiunea a fost deblocata.

**Obiective proiect**

---



**Justificare / Context / Relevanță / Oportunitate și contribuția la obiectivul specific**

---

**Caracter durabil al proiectului**

---

**Riscuri**

---

**Grup țintă**

---

**Principii orizontale**

---

**Metodologie de implementare proiect**

---

**Maturitate proiect**

---

**Descriere investiție**

---

**Indicatori de realizare și de rezultat (program)**

---

**Plan de achiziții**

---

Secțiunea a fost deblocată.

**Resurse umane**

---

**Rezultate așteptate / Realizări așteptate**

---

**Activități**

---

Secțiunea a fost deblocată.

**Indicatori de etapă**

---

Secțiunea a fost deblocată.

**Plan de monitorizare a proiectului**

---

Secțiunea a fost deblocată.

**Buget proiect**

---

**Buget - domeniu de intervenție**

---

**Buget - formă de sprijin**

---

**Buget - dimensiune punere în practică teritorială**

---

**Buget - activitate economică**

---

**Buget - localizare**

---

**Buget - teme secundare în cadrul FSE+**

---

**Buget - dimensiune egalitate de gen**

---

**Buget - strategii macroregionale și bazin maritim**

---

**Criterii evaluare ETF**

---

**Declarații unice**

---

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-

Vă adresăm rugămintea, ca până la data de **05-06-2025 23:59** să dispuneți transmiterea răspunsului la cererea de clarificare, în caz contrar evaluarea va continua pe baza datelor transmise până la acest moment.

**Data:**  
14-05-2025

Intocmit,  
Feher Florin George  
Expert cu rol ofiter contractare

FEHER FLORIN -  
GEORGE  
Digitally signed by FEHER FLORIN-  
GEORGE  
Date: 2025.05.14 16:11:14 +0300

FEHER FLORIN-  
GEORGE

Digitally signed by FEHER FLORIN-  
GEORGE  
Date: 2025.05.14 16:11:14 +0300

**Semnătura,**

Cristian Hurducas  
Sef departament contractare proiecte  
Direcția Evaluare Selecție și Contractare  
Proiecte AM PR NV  
HURDUCAS IULIU-  
CRISTIAN



ROMANIA  
JUDETUL BISTRITA-NASAUD  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

DECIZIE

privind atribuirea terenului proprietatea Statului Român pentru construcție de biserică.

Primăria Municipiului Bistrița.

Avînd în vedere :

- adresa Parohiilor Ortodoxe Bistrița II și V, înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița sub numărul 2308/26.03.1991, prin care solicită atribuirea terenului proprietatea Statului Român situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței pentru construire unei biserici ;

- referatul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Tehnic Investiții, nr. 2308/1991, prin care se propune atribuirea terenului proprietatea Statului Român, în suprafață de 3.100 m.p. situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței, identificat în CF. Bistrița nr. 4720, nr.top. 2069/2/a în suprafață de 360 m.p., nr.top. 2069/2/b, în suprafață de 216 m.p. ; CF. Bistrița nr. 3623, nr.top. 2069/1 în suprafață de 770 m.p. și CF. Bistrița nr. 712, nr.top. 2072 în suprafață de 954 m.p. și nr. top. nou dezmembrat 2071/1 în suprafață de 800 m.p., pentru construirea unei biserici ;

- Acordul Prelabil nr. 329/18.XII.1990 al Prefecturii Județului Bistrița-Năsăud, privind aprobarea amplasării bisericii ;

- disp. art. 4 din Decretul-Lege nr. 126 din 24.04.1990 ;

- prevederile art. 4 alin. 2 și 3, art. 48 alin. 3 din Legea nr. 4/1973 privind dezvoltarea construcției de locuințe și vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație ;

- în temeiul disp. art. 9 din Legea nr. 5/1990 privind administrarea județelor, municipiilor, orașelor și comunelor pînă la organizarea de alegeri locale ;

DECIDE :

A R T . 1 . - Se dezmembrează terenul proprietatea Statului Român situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței, identificat în CF. nr. 712 Bistrița, nr. top. 2071 cu suprafața totală de 17.146 m.p., conform tabelului de mișcare-parcelare, anexă la prezenta decizie.

A R T . 2 . - Se atribuie dreptul de folosință asupra terenului proprietatea Statului Român, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței, în suprafață de 3.100 m.p., identificat în CF. Bistrița nr. 4720, nr.top. 2069/2/a ; 2069/2/b ; CF. Bistrița nr. 3623, nr.top. 2069/1 ; CF Bistrița nr. 712, nr.top. 2072 și nr. top. nou dezmembrat 2071/1, în suprafață totală de 3.100 m.p., Parohiilor Ortodoxe Bistrița nr. II și V, pentru construirea unei biserici.

A R T . 3 . - Dreptul de folosință se atribuie pe durata existenței construcției, cu plata unei taxe anuale de 1 leu/m.p.

A R T . 4 . - Beneficiarul terenului atribuit este obligat ca



în termenul stabilit prin autorizația pentru executări de lucrări, să-și execute integral construcția. În caz de nerespectarea termenului, Primăria Municipiului Bistrița, va revoca decizia privind dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

A R T . 5. Prezenta decizie servește ca titlu pentru înscrierea în Cartea Funciară ce va fi nou înființată, nr. top. 2069/2/a ; 2069/2/b ; 2069/1 ; 2072 și 2071/1, a dreptului de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului în suprafață de 3.100 m.p. în favoarea Parohiilor Ortodoxe Bistrița nr. II și V.

A R T . 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei decizii se încredințează Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Tehnic Investiții, Serviciul administrației locale de stat, secretariat și protocol, Administrația financiară a municipiului Bistrița.

A R T . 7 Prezenta decizie se comunică cu :

- Notariatul de stat județean Bistrița-Năsăud
- Serviciul adm. locale de stat, secretariat, protocol
- Administrația financiară a municipiului Bistrița
- Parohiile ortodoxe II și V Bistrița
- O.C.O.T.A. Bistrița-Năsăud.

Bistrița la 25.06 1991

Nr. 131

FV/FV

6 exempl.

PRIMAR,

Ing. Chereș Florin

SECRETAR,

Mida Oprea





**CARTE FUNCİARĂ NR. 85946**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 85946 Bistrita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 54B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85946	1.111	Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85946-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 54B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:499 mp; Biserica "Sf. Ana". Scd = 499mp. Anul 1994.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>17949 / 29/04/2020</b>			
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA 28078, din 29/04/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROCES VERBAL DE VECINATATE 8, din 03/02/2020 emis de Daniel BODNARIU; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA 28077, din 29/04/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrare nr. 68, din 29/04/2020 emis de Daniel BODNARIU;			
B1	Ca urmare a inscrierii imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara se aduce imobilul din CFE 72623 Bistrita		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de expropriere anterior dobandit cu inch. nr. 1080/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PAROHIA ORTODOXA ROMANA SF. ANA BISTRITA</b>		A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PAROHIA ORTODOXA ROMANA SF. GRIGORIE TEOLOGUL</b>		A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

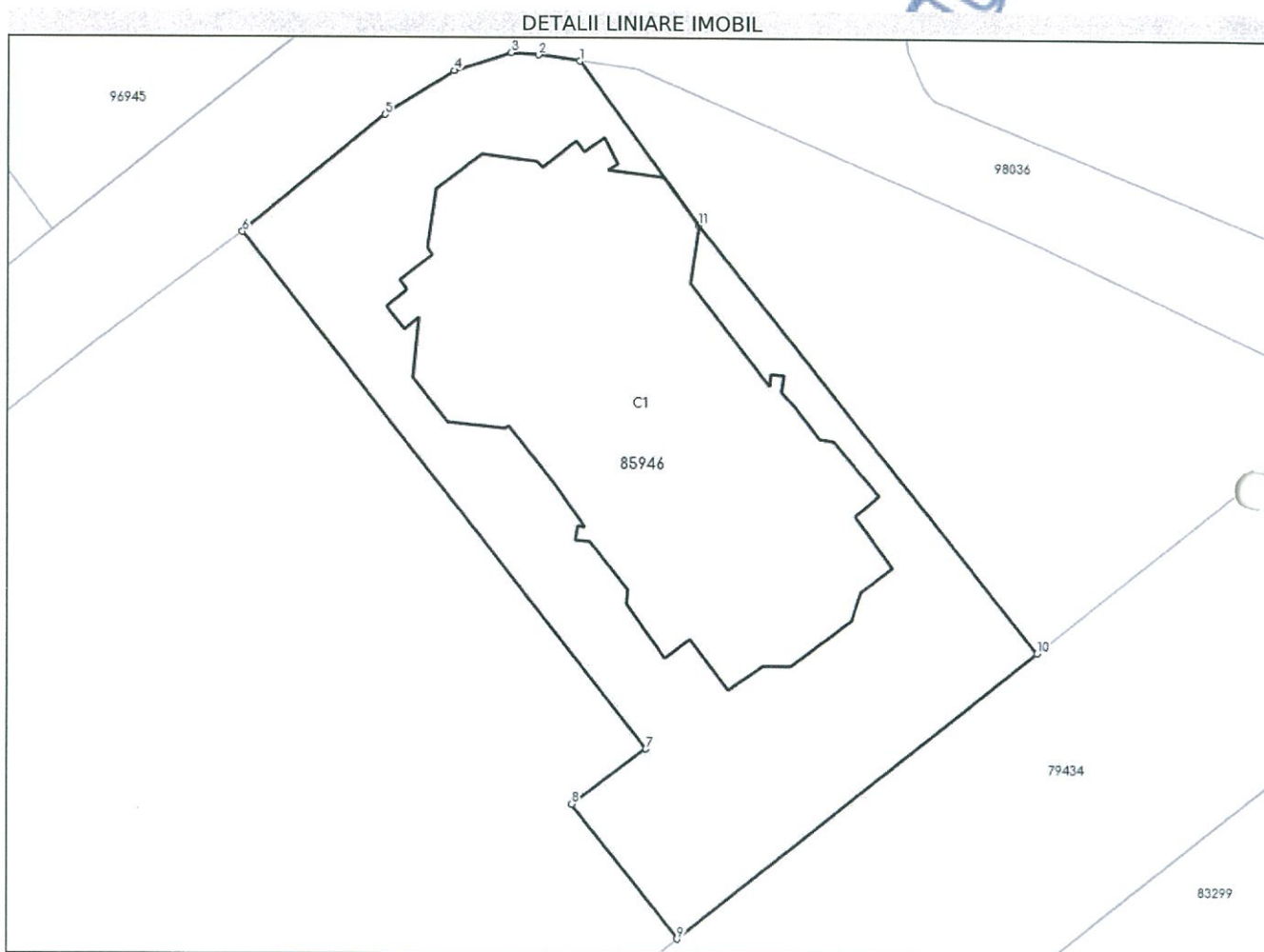
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>17949 / 29/04/2020</b>			
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA 28078, din 29/04/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA 28077, din 29/04/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROCES VERBAL DE VECINATATE 8, din 03/02/2020 emis de Daniel BODNARIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrare nr. 68, din 29/04/2020 emis de Daniel BODNARIU;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAanterior intabulat cu inch. nr. 1080/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BISERICA ORTODOXA ROMANA</b> OBSERVATII: adus din CFE 72623		A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85946	1.111	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.111	-	-	-	Teren neimprejmuit

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85946-C1	construcții administrative și social culturale	499	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:499 mp; Biserica "Sf. Ana". Scd = 499mp. Anul 1994.



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.477
2	3	1.634
3	4	3.563
4	5	4.836
5	6	11.018
6	7	38.928
7	8	5.508
8	9	10.143
9	10	27.369
10	11	32.306
11	1	12.06

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 72623**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 72623 Bistrița

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:5389

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2069/1/2, 2072, 2071/1	1.989	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1080 / 16/10/1991</b>		
Decizie nr. 131 din 1991 emis de Cons. local al mun. Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de expropriere anterior dobandit, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5389)	A1
<b>3245 / 22/01/2020</b>		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA 3955, din 21/01/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA 3952, din 21/01/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA 632, din 17/12/2019 emis de PRIMARIA BISTRITA;		
B2	Se noteaza respingerea cererii depusa de Parohia Ortodoxa Sfinta Ana avind ca obiect prima inscriere	A1
<b>17949 / 29/04/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrare nr. 68, din 29/04/2020 emis de Daniel BODNARIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROCES VERBAL DE VECINATATE 8, din 03/02/2020 emis de Daniel BODNARIU; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA 28078, din 29/04/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA 28077, din 29/04/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA;		
B3	Imobilul de sub A1 se dezmembreaza astfel; -parcela cu nr. top. 2069/2/a, 2069/2/b, 2069/1/1 cu S=1111 mp se transcrie in CFE 85946. -parcela cu nr. top. 2069/1/2, 2072, 2071/1 cu S=1989 mp ramane in acest cf in favoarea vechilor proprietari.	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1080 / 16/10/1991</b>		
Decizie nr. 131 DIN 1991 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. BISTRITA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BISERICA ORTODOXA ROMANA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5389)	A1



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2069/1/2, 2072, 2071/1	1.989	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	-	1.989	-	-	2069/2/a, 2069/2/b, 2069/1, 2072, 2071/1	teren pentru Biserica

## Date referitoare la construcții



COALA CARTII FUNCIARE Nr. 5389



PARTEA I-a

Comuna

a) FOAIA DE AVERE

a) FOAIA DE AVERE			
Nr. de ordine	Numărul topografic	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafata in m.p.
1.	2069/2a	Teren pentru biserică	360
	2069/2b		216
	2069/1		770
	2072		954
	2071/1		800
CF 72623			

O.C.P.I. BISTRITA-NAȘA  
Nr. 17915 / 27.03.20  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file 2  
Referent

O.C.P.I. BISTRITA-NAPOCA  
Nr. 17915 / 21.03.21  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file 2  
Referent



5389

PARTEA II-a

b) FOAIA DE PROPRIETATE

nărul e ine	INSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTA
	<p>ul Român,</p> <p>titlu de exproprie.</p>	

2



5389

PARTEA III-a

c) FOAIA DE SARCINI

Numărul de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	SUMA în lei	NOTA
	<p>Întră în <u>16 pct 1991</u> Nr. <u>1080</u></p> <p>In baza deciziei nr. <u>131/1991</u> dată de Cons. pop. al <u>mun.</u></p> <p><u>6. Anko</u> asupra cotei de <u>1/1</u> p. și din</p> <p>teren, de sub A+ <u>1</u> se întăbulează dreptul de folosință pe</p> <p>durata existenței construcției, în favoarea lui <u>1</u></p> <p><u>1. Bisericii Ort. Română.</u></p>		

3